

**Состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту
многоквартирного жилого дома**

<i>Наименование работ</i>		<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок</i>
1	Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий			
1.1	Фасады		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.1.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости		
1.1.2	Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей, отслоившейся от поверхности стены штукатурки	по мере необходимости		
1.2	Подъезды и лестничные клетки		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.2.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по заявке нанимателей, Заказчика по мере необходимости		
1.2.2	Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости		
1.2.3	Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	по мере необходимости		
1.3	Отмостки		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.3.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости		
1.3.2	Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток	по мере необходимости		
1.4	Фундаменты		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.4.1	Устранение местных деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		
1.4.2	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов			
1.5	Наружные стены и фасады, а также стены со стороны мест общего пользования		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.5.1	Герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	по мере необходимости в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		
1.5.2	Укрепление, утепление, конопатка пазов; смена участков обшивки деревянных стен			
1.5.3	Ремонт и окраска отдельных элементов фасадов			
1.6	Перекрытия		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.6.1	Ремонт и восстановление утепления чердачных перекрытий	по мере необходимости в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		

1.7	Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.7.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, установка доводчиков пружин и прочие работы			
1.8	Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.8.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов			
1.9	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.9.1	Замена или восстановление отдельных участков полов и покрытия полов	по мере необходимости в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		
1.10	Внутренняя отделка в местах общего пользования		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
1.10.1	Восстановление отдельными участками отделки стен, потолков, полов			
2	Текущий ремонт и обслуживание кровель			
2.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
2.2	Удаление с крыш: - снега и наледи с желобов, водоприемных воронок на скатных кровлях с наружным водостоком; - снега и наледи от водоприемных воронок на плоских кровлях с внутренним водостоком; - снежных навесов и наледи на всех видах кровель; - снега с плоских кровель в случае протекания	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды		
2.3	Очистка кровли от грязи, мусора, листьев	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)		
2.4	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости		
2.5	Проверка исправности и ремонт слуховых окон	по мере необходимости		
2.6	Промазка герметизирующей замазкой свищей, участков гребней кровли в местах протечки	по мере необходимости		
2.7	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
2.8	Очистка систем водостока	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год		
2.9	Содержание в исправном состоянии системы водостока	постоянно		
2.10	Усиление элементов деревянной стропильной	по мере необходимости		

	системы, антисептирование и антиперирование	в пределах пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		
2.11	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции крыш		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
2.12	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов			
3	Обслуживание подвалов			
3.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, своевременное выявление неисправностей	Не предусмотрен
3.2	Уборка подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
3.3	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал	по мере необходимости		
3.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
3.5	Соблюдение температурно-влажностного режима. Предотвращение сырости и замачивания грунтов, оснований фундаментов и конструкций подвалов и технических подполий, в том числе путем откачки грунтовых вод	постоянно		
3.6	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости		
3.7	Закрытие подвальных дверей и лазов на замки	постоянно		
3.8	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений, технических подполий	два раза в год		
3.9	Обеспечение освещения подвалов	по мере необходимости		
3.10	Смена перегоревших электрических лампочек в подвалах	по мере необходимости		
4	Обслуживание чердаков			
4.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
4.2	Уборка мусора на чердаках	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
4.3	Мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и кровлю	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости		
4.4	Соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно		
4.5	Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости		
4.6	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	постоянно		
4.7	Ремонт существующих и изготовление отсутствующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		
4.8	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция чердачных помещений	два раза в год и по мере необходимости		

5 Обслуживание внутридомового электрооборудования						
5.1	Внутренние системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением сетей и устройств в квартирах жилых домов и жилых помещениях общежитий)					
5.1.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости				
5.1.2.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и, мелкий ремонт электропроводки и другие работы)	по заявке Заказчика, нанимателя				
5.1.3	Проверка состояния линий электрических сетей, электрооборудования и арматуры, групповых распределительных щитов, переходных коробок, силовых установок. Устранение мелких неисправностей, выявленных при осмотре	1 раз в год	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен		
5.1.4	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.1.5	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 раз в месяц				
5.1.6	Установка, замена и восстановление работоспособности электроустановок и электрооборудования здания	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ				
6 Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, санитарно-технического оборудования жилых домов, оснащенных холодным водоснабжением, горячим водоснабжением и канализацией, а также в жилых домах, оснащенных холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, канализацией и ваннами						
6.1	Внутренние системы водоснабжения и водоотведения, санитарно-техническое оборудование жилых домов, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения				Своевременное выявление неисправностей на внутридомовых инженерных сетях	Не предусмотрен
6.1.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости				
6.1.2	Исполнение санитарного законодательства в части: - контроля качества питьевой воды во внутренней водопроводной сети здания согласно утвержденной рабочей программе контроля качества питьевой воды по жилищному фонду (в число проб не входят обязательные и контрольные пробы после ремонта и иных технических работ); - обеспечения соблюдения санитарных норм качества питьевой воды во внутренней водопроводной сети путем прочистки (промывки) трубопроводов водоснабжения здания	по мере необходимости, в соответствии с требованиями СанПиН, рабочей программы				
6.1.3	Проведение частичных осмотров систем водоснабжения и водоотведения с устранением незначительных неисправностей: - в жилых домах при обслуживании общих коммуникаций и технических устройств (в том числе в квартирах стояки и вентили на них);	частичные осмотры проводятся 3-6 раз в месяц устранение мелких неисправностей по мере необходимости				
6.1.4	Прочистка канализационных стояков и лежачков	по заявке нанимателя				
6.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
6.1.6	Восстановление утепления трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях	перед началом отопительного сезона и				

		по мере необходимости		
6.1.7	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, включая насосные установки систем водоснабжения в жилых зданиях	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	Своевременное выявление неисправностей на внутридомовых инженерных сетях	Не предусмотрен
6.2	Внутренние системы горячего водоснабжения, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения			
6.2.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости		
6.2.2	Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы): - в жилых домах при обслуживании общих коммуникаций и технических устройств (в том числе в квартирах стояки и вентили на них); - в общежитиях при обслуживании общих коммуникаций и расположенного в подсобных помещениях общего пользования (ванные комнаты, туалеты и кухни) технического оборудования в случае пользования им более одной семьей	частичные осмотры проводятся 3-6 раз в месяц устранение мелких неисправностей по мере необходимости	Своевременное выявление неисправностей на внутридомовых инженерных сетях	Не предусмотрен
6.2.3	Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлерных	при подготовке к работе в осенне-зимний период		
6.2.4	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		
7	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления			
7.1	Плановые осмотры Внеплановые осмотры Составление дефектных ведомостей	не реже 2 раз в год по мере необходимости по мере необходимости	Своевременное выявление неисправностей на внутридомовых инженерных сетях	Не предусмотрен
7.2	Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы): - всей системы отопления в жилых домах и общежитиях	частичные осмотры проводятся 3-6 раз в месяц устранение мелких неисправностей по мере необходимости		
7.3	Обеспечение правильного распределения теплоносителя по системе отопления, в том числе по отдельным стоякам	постоянно в течение отопительного периода		
7.4	Восстановление утепления трубопроводов в лестничных клетках, в чердачных и подвальных помещениях	при подготовке к работе в осенне-зимний период		
7.5	Промывка системы центрального отопления	ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб		
7.6	Ремонт, регулировка и испытание систем	при подготовке к работе		

	центрального отопления	в осенне-зимний период		
7.7	Консервация и расконсервация системы центрального отопления	по окончании / в начале отопительного сезона	Своевременное выявление неисправностей на внутридомовых инженерных сетях	Не предусмотрен
7.8	Отключение радиаторов при их течи	по мере необходимости		
7.9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
7.10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы центрального отопления, включая насосные установки в жилых зданиях	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
8.1	Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем: - срочной ликвидации засоров канализации; - устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; - ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	круглосуточно	Своевременное устранение аварийной ситуации, соблюдение предельных сроков устранения неисправностей	Не предусмотрен
8.2	Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отрывка траншей, откачка воды из подвала, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей, вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	по мере необходимости		
8.3	Обеспечение безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния строительных конструкций жилых зданий путем ограждения опасных зон, обрушения нависающих конструкций или принятие иных мер в соответствии с законодательством	по мере необходимости с 17 ⁰⁰ до 8 ⁰⁰ в будние дни, круглосуточно в выходные и праздничные дни		
9	Уборка придомовой территории (площадь придомовой территории определяется по переданному кадастровому плану, в случае отсутствия сформированного земельного участка - паспортом дома)			
9.1	Холодный период		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
9.1.1	Очистка наружных площадок у входных дверей от снега и наледи	1 раз в сутки		
9.1.2	Подметание территории в дни без снегопада, подметание свежеснеговывпавшего и наносного снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки		
9.1.3	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки		
9.1.4	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда		
9.1.5	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
9.1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
9.2	Теплый период			
9.2.1	Подметание территории в дни без осадка и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки		
9.2.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)		
9.2.3	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
9.2.4	Промывка урн	2 раза в месяц		
9.2.5	Уборка газонов	1 раз в двое суток		

10	Уборка подъездов и лестничных клеток			
10.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
10.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
10.3	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	1 раза в месяц		
10.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	1 раз в год		
11	Освещение мест общего пользования в жилых зданиях			
11.1	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды	в темное время суток	Своевременное выявление неисправностей на внутридомовых инженерных сетях	Не предусмотрен
12	Вывоз мусора	По графику движения машин ежедневно	Соответствие санитарным нормам	Не предусмотрен
13	Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения (ТС), холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС)			
13.1	Техническое обслуживание: <ul style="list-style-type: none"> - внешний осмотр приборов учета; - проверка крепления приборов по месту их установки; - проверка наличия пломб и маркировки приборов; - проверка наличия смазки на шпинделях задвижек, при необходимости смазать; - проверка состояния гильз датчиков температуры, при необходимости очистка их от грязи и заливка масла; - чистка фильтров; - устранение при необходимости течи на узлах учета; - проверка целостности изоляции электропроводки, при необходимости восстановление изоляции, частичная замена электропроводки; - проверка целостности ламп осветительной температуры, замена сгоревших ламп; - просмотр в архиве тепловычислителя параметров (температура, расход) теплоносителя и воды; - очистка от пыли и грязи приборов учета; - уборка помещения; - запись в журнале о проведении технического обслуживания с указанием выполненных работ; - снятие показаний приборов учета теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с предоставлением отчетных ведомостей; - проверка погрешностей программы вторичных приборов 	2 раза в месяц	Своевременное устранение аварийной ситуации, соблюдение предельных сроков устранения неисправностей	Не предусмотрен
		1 раз в месяц		
		2 раза в месяц		
13.2	Техническое обслуживание ТО-2: <ul style="list-style-type: none"> - входит перечень работ ТО-1; - протяжка провисших кабелей; - протяжка соединений в распределительных коробках; 	1 раз в квартал	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен

	<ul style="list-style-type: none"> - протяжка фланцевых соединений; - внешний осмотр состояния мест соединения кабельных линий; - внешний осмотр крепежа кабеля; - визуальный осмотр силового кабеля 			
13.3	<p>Техническое обслуживание ТО-3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входит перечень работ ТО-1; - входит перечень работ ТО-2; - демонтаж первичных и вторичных приборов учета ТС, ГВС, ХВС на государственную поверку; - измерения сопротивления изоляции соединительных кабелей, в соответствии с нормами; - измерения сопротивления соединительных кабелей, в соответствии с нормами; - ревизия контактных соединителей кабелей; - перепаковка фланцевых, резьбовых соединений первичных приборов учета ТС, ГВС, ХВС; - ревизия спускных вентилей; - ревизия запорной арматуры (отсекающих задвижек, шаровых кранов); - нанесение антикоррозийного покрытия и окраска узлов учета; - монтаж первичных и вторичных приборов учета ТС, ГВС, ХВС после поверки; - программирование вторичных приборов узлов учета ТС, ГВС, ХВС; - опрессовка узла учета давлением холодной воды; - допуск в эксплуатацию узлов учета представителю энергоснабжающей организации с составлением акта 	1 раз в год	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
13.4	<p>Текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена неисправных расходомеров или ремонт установленных; - замена неисправных магнитно-индукционных датчиков МИД; - замена неисправных преобразователей температуры и давления; - замена неисправных разъемов датчиков; - замена неисправной запорной арматуры (кранов шаровых, задвижек); - замена неисправных фильтров очистки воды, диаметром 80 мм и более; - замена или ремонт неисправных вторичных приборов 	по мере обнаружения неисправностей с составлением дефектной ведомости и сметы	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
14	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматизированных узлов учета тепловой энергии (АУУ)	1 раз в неделю	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
15	Обслуживание и текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения			
15.1	<p>Содержание наружных сетей теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка системы на герметичность; - проверка неисправностей запорной арматуры; - проверка неисправностей контрольно-измерительных приборов; 	по графику ППР 1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный период	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен

	<ul style="list-style-type: none"> - выявление незакрепленных участков трубопроводов; - выявление неокрашенных участков трубопроводов, грязных поверхностей запорной арматуры, несмазанных поверхностей резьбовых соединений; - выявление участков трубопроводов, не имеющих тепловую изоляцию, в т. ч. в неотапливаемых помещениях; - выявление и устранение перебоев в подаче тепла (соответствие гидравлическому режиму работы сети теплоснабжения) в отопительный период; - содержание люков колодцев и тепловых камер в закрытом состоянии согласно правилам эксплуатации; - выявление засорений колодцев, тепловых камер и трубопроводов попутного дренажа; - выявление разрушений горловин люков, колодцев и тепловых камер; - ведение журналов и технической документации 			
15.2	<p>Текущий ремонт наружных сетей теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена отдельных участков трубопроводов; - восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; - замена вышедшей из строя арматуры; - частичная окраска трубопроводов; - гидравлические испытания на прочность; - промывка сетей 	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>по предписанию энергоснабжающей организации</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
15.3	<p>Аварийное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локализация аварии путем отключения отдельных участков, имеющих повреждения; - ликвидация неисправности; - замена небольших участков трубопроводов (не более 2 м); - выполнение сопутствующих работ (отрывка траншей, откачка воды из подвала) 	<p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
16	Обслуживание и текущий ремонт наружных сетей горячего водоснабжения			
16.1	<p>Содержание сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка системы на герметичность; - проверка неисправностей запорной арматуры; - проверка неисправностей контрольно-измерительных приборов; - выявление незакрепленных участков трубопроводов; - выявление неокрашенных участков трубопроводов, грязных поверхностей запорной арматуры, несмазанных поверхностей резьбовых соединений; - выявление участков трубопроводов, не имеющих тепловую изоляцию, в т. ч. в неотапливаемых помещениях и в местах, предусмотренных проектом; - проверка отсутствия перебоев в подаче горячего водоснабжения; - содержание люков колодцев и тепловых камер в закрытом состоянии согласно правилам эксплуатации; 	<p>согласно графику 1 раз в неделю</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - проверка отсутствия засорений колодцев, тепловых камер; - проверка отсутствия разрушений горловин люков, колодцев и тепловых камер; - ведение журналов и технической документации 			
16.2	<p>Текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена отдельных участков трубопровода; - восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; - замена вышедшей из строя арматуры; - частичная окраска трубопроводов; - промывка сетей 	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по предписанию энергоснабжающей организации</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
16.3	<p>Аварийное обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локализация аварии путем отключения отдельных участков, имеющих повреждения; - ликвидация неисправности; - замена небольших участков трубопроводов; - выполнение сопутствующих работ (отрывка траншей, откачка воды из подвала) 	<p>по мере необходимости</p>	<p>Своевременное устранение аварийной ситуации, соблюдение предельных сроков устранения неисправностей</p>	<p>Не предусмотрен</p>
17	Обслуживание и текущий ремонт наружных сетей холодного водоснабжения			
17.1	<p>Содержание сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка системы на герметичность; - проверка неисправностей запорной арматуры, пожарных гидрантов; - проверка неисправностей контрольно-измерительных приборов; - выявление незакрепленных участков трубопроводов; - выявление неокрашенных участков трубопроводов, грязных поверхностей запорной арматуры, несмазанных поверхностей резьбовых соединений; - выявление участков трубопроводов, не имеющих тепловую изоляцию, в т. ч. в неотапливаемых помещениях и в местах, предусмотренных проектом; - проверка отсутствия перебоев в подаче холодного водоснабжения по вине подрядчика; - содержание люков колодцев и тепловых камер в закрытом состоянии согласно правилам эксплуатации; - проверка отсутствия засорений колодцев, тепловых камер; - проверка отсутствия разрушений горловин люков, колодцев и тепловых камер; - наличие информационных указателей; - ведение журналов и технической документации 	<p>согласно графику 1 раз в неделю</p> <p>постоянно</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
17.2	<p>Текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена отдельных участков трубопроводов; - восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; - замена вышедшей из строя арматуры; - частичная окраска трубопроводов; 	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

	- промывка сетей	по предписанию энергоснабжающей организации		
17.3	Аварийное обслуживание: - локализация аварии путем отключения отдельных участков, имеющих повреждения; - ликвидация неисправности; - замена небольших участков трубопроводов; - выполнение сопутствующих работ (отрывка траншей, откачка воды из подвала)	по мере необходимости	Своевременное устранение аварийной ситуации, соблюдение придельных сроков устранения неисправностей	Не предусмотрен
18	Обслуживание наружных сетей водоотведения			
18.1	Содержание сетей: - проверка системы на герметичность; - наличие указателей привязок канализационных колодцев; - содержание колодцев в закрытом состоянии согласно правилам эксплуатации; - выявление засоров, перебоев в работе трубопроводов и колодцев; - проверка отсутствия разрушений горловин люков, колодцев	согласно графику, постоянно	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
18.2	Текущий ремонт: - прочистка канализационной сети; - замена отдельных участков трубопроводов; - восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов; - мелкий ремонт канализационных колодцев: замена скоб, заделка свищей в колодцах; переборка горловин колодцев и замена люков	2 раза в год по мере необходимости	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
18.3	Аварийное обслуживание: - локализация аварии путем отключения отдельных участков, имеющих повреждения; - ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; - замена отдельных участков трубопровода; - выполнение сопутствующих работ (отрывка траншей, откачка воды из подвала)	по мере необходимости	Своевременное устранение аварийной ситуации, соблюдение придельных сроков устранения неисправностей	Не предусмотрен
19	Вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	Еженедельно		
19.1	Установка мусоровоза под загрузку			
19.2	Погрузка ТБО в кузов мусоровоза при системе несменяемых мусоросборников (без смены контейнера): - механизированная погрузка ТБО из стационарных контейнеров в кузов мусоровоза (при механизированной загрузке); - погрузка ТБО в мусоровоз переносными мусоросборниками емкостью до 0,1 м ³ или вилами (лопатами) при ручной загрузке		Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
19.3	Подбор просыпавшегося крупного мусора			
19.4	Переезд к следующему месту погрузки или на полигон размещения отходов			
19.5	Механизированная выгрузка ТБО из кузова мусоровоза на полигоне размещения отходов			

20	Работа паспортной службы (первичный регистрационный учет)			
20.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы, в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде и прочие услуги	постоянно	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
21	Услуги по управлению жилищным фондом, по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги			
21.1	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, надлежащее содержание общего имущества этого дома, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме	постоянно	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
21.2	Ведение технической документации и базы банка данных по объектам жилищного фонда, составу инженерного оборудования, капитальности и другим техническим параметрам зданий, сооружений, инженерных сетей	постоянно		
21.3	Анализ сложившегося состояния находящегося в управлении жилищного фонда, уровня и качества предоставляемых услуг и работ, подготовка предложений по повышению качества обслуживания жилищного фонда и снижению расходов по его содержанию	постоянно		
21.4	Планирование работ по ремонту и модернизации жилищного фонда	постоянно		
21.5	Разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов	постоянно		
21.6	Организация и проведение конкурсов между предприятиями различных форм собственности на обслуживание и ремонт жилищного фонда	постоянно		
21.7	Обеспечение технических условий эксплуатации и осуществление контроля за правильной эксплуатацией и содержанием жилищного фонда подрядными организациями	постоянно		
21.8	Контроль и обеспечение работ по подготовке жилищного фонда к сезонным условиям эксплуатации	постоянно		
21.9	Контроль качества и объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка произведенных работ и услуг, согласно заключенным договорам. Активирование выполненных работ, активирование фактов невыполнения договорных обязательств	постоянно		
21.10	Ведение учета ремонтных работ, составление списка требуемых работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
21.11	Предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	по мере необходимости		
21.12	Прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера. Оперативное решение вопроса о направлении бригад на места аварий. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации	постоянно		
21.13	Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин их вызвавших	постоянно		

21.14	Разработка предложений по эффективному использованию расположенных в жилых зданиях нежилых помещений и земельных участков на которых расположены жилые здания в целях привлечения дополнительных финансовых результатов для улучшения состояния жилищного фонда	постоянно	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
21.15	Консолидация финансовых средств для расчетов с подрядчиками за выполненные работы и предоставленные услуги в соответствии с заключенными договорами	постоянно		
21.16	Осуществление расчетов с подрядчиками за реализованную продукцию (услуги, работы) в соответствии с актами оценки качества выполненных работ и поставленных услуг	постоянно		
21.17	Применение штрафных санкций к подрядчикам, осуществляющим работы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда и поставке коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами	постоянно		
21.18	Расчет финансового плана по комплексу ЖКУ по жилищному фонду, контроль за его выполнением	постоянно		
21.19	Анализ себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда, потребления населением коммунальных услуг, прочим доходам	ежемесячно		
21.20	Разработка предложений по корректировке экономически обоснованных цен на обслуживание и ремонт жилищного фонда	по мере необходимости		
21.21	Разработка и юридическое оформление договоров с организациями, обслуживающими жилищный фонд и поставщиками коммунальных услуг	постоянно		
21.22	Контроль за выполнением договорных обязательств, рассмотрение и составление протоколов разногласий к договорам, обеспечение правовыми средствами проверки качества работ и услуг, обеспечение соблюдения законодательства о труде	постоянно		
21.23	Проверка соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг своих обязательств по договорам управления	постоянно		
21.24	Расторжение заключенных договоров в судебном порядке или по соглашению сторон	постоянно		
21.25	Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и карточкам учета собственников жилья в жилищном фонде	постоянно		
21.26	Обеспечение определения размера платежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с учетом права на льготы и предоставленных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг	постоянно		
21.27	Подготовка данных для перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги и его проведение: - при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - при временном отсутствии потребителя по месту жительства; - при отклонении качества показателей качества ЖКУ от нормативного уровня; - при введении дополнительных льгот или их отмене; - при изменении размера субсидий; - при уточнении показаний приборов учета	постоянно		
21.28	Обеспечение оформления счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	постоянно		

21.29	Обеспечение сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	Не предусмотрен
21.30	Организация расчетно-кассового обслуживания	постоянно		
21.31	Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков	постоянно		
21.32	Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги	постоянно		
21.33	Начисление пени в установленном договором согласно законодательству размере при нарушении потребителями сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно		
21.34	Подготовка материалов для судебного взыскания задолженности	постоянно		
21.35	Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений по каждой конкретной семье	постоянно		
21.36	Рассмотрение предложений, жалоб и заявлений граждан по вопросам, связанным с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги и предоставлением жилищно-коммунальных услуг. Подготовка ответов на поступившие жалобы и заявления	постоянно		
21.38	Прием показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения (по телефону или письменно)	ежемесячно		
21.37	Контроль переданных показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения	ежеквартально		
21.38	Контроль снятия показаний общедомовых приборов учета: - горячего и холодного водоснабжения; - электроснабжения; - отопления (теплоснабжения)	ежемесячно		
21.39	Выявление случаев без учетного пользования электроэнергией и самовольных подключений с составлением актов по выявленным нарушениям	постоянно		
21.40	Планирование и осуществление мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций на обслуживаемой территории. Обеспечение и поддержание в готовности к применению объектовых сил и средств ГО и ЧС. Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	постоянно		