



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПРОТОКОЛ

совещания у Главы Polevskoy городского округа с руководителями учреждений, предприятий, структурных подразделений Администрации, Главами территориальных управлений сел и поселков по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 01.06.2020 г. № 11

конференц-зал Администрации ПГО

Председатель: К.С. Поспелов, Глава Polevskoy городского округа

Секретарь: О.Н. Булыгина, экономист отдела экономики и закупок МКУ «Центр социально-коммунальных услуг» Polevskoy городского округа

Присутствовали: 20 человека (список прилагается).

#### Повестка дня:

1. О тепло-, водоснабжении и водоотведении на территории ПГО;
2. О разном.

#### Решили:

### 1. О тепло-, водоснабжении и водоотведении на территории ПГО:

- 1.1. Администрация ПГО рассмотреть вопрос о проектировании ливневой канализации в целом по г. Polevskoy. Запланировать работы по восстановлению существующей ливневой канализации по южной и северной части города (по ул. Коммунистической, ул. Трубников, ул. П. Морозова, ул. К. Маркса и др.) (отв. Казаков П.В.)
- 1.2. Казакову П.В.: еженедельно докладывать о ходе работ по актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения на территории Polevskoy городского округа (срок – до конца июня);
- 1.3. Принять комиссионное решение по вопросу о восстановлении выгребных ям в с. Курганово, разработать план мероприятий (отв. Казаков П.В., Сурченко И.Е., срок – до 30.06.2020г.)
- 1.4. Найти решение по вопросу о реконструкции выгребных ям от МКД № 8,10,12 по ул. Садовой в г. Polevskoy, разработать план мероприятий (отв. Казаков П.В., срок – до 30.06.2020г.)
- 1.5. ОАО «ЛКК» оплатить задолженность перед МУП «ЛСК» ПГО за поставку воды (отв. Сурченко И.Е.)
- 1.6. ООО «Чистая вода»: Подписать договор на прием и очистку сточных вод для заключения договора на водоотведение (отв. Гребенников П.Ю.)
- 1.7. Казакову П.В.: еженедельно докладывать о ходе работ по муниципальным контрактам на ремонт сетей водопровода до г. Никольская и по ул. Карла Маркса (срок до 01.07.2020 г.)
- 1.8. ОАО «ЛКК» и ПАО «СТЗ» предоставить свой варианты температурных графиков для северной части города (отв. Карманов О.Б., Сурченко И.Е. – срок – 30.03.2020 г.)

1.9. ОАО «ЛКК» и ПАО «СТЗ»: согласовать температурный график для северной части города (отв. Карманов О.Б., Сурченко И.Е.)

1.10. Управляющим компаниям: предоставить в Администрацию протокол, с решением общего собрания собственников многоквартирных домов, о проведении капитального ремонта (замена) лифтов отработавших нормативные сроки в 2021 году. (срок до 01.06.2020 г.)

1.11. Подготовить предложения по ремонту участков тепловых сетей северной части г. Polevskoy для возможности включения мероприятий в бюджет на 2021 год и оформления заявки на увеличение оценки расходов полномочий (отв. Комякова Т.А., Сурченко И.Е., срок – до 01.07.2020 г.);

1.12. Проработать вопрос по модернизации системы централизованного теплоснабжения и водоснабжения частного сектора путем перехода на индивидуальные отопительные котлы с развитием газификации: газификация частного сектора (отв. Комякова Т.А.), - строительство сети водоснабжения частного сектора (отв. Сурченко И.Е.) (срок – до 30.06.2020 г.);

1.13. Комяковой Т.А.: еженедельно докладывать о ходе подготовки к отопительному периоду 2020-2021 гг.;

1.14. Коробейникову Д.П.: доложить о запланированных мероприятиях по замене системы теплоснабжения в здании Администрации ТУ с. Подднеева (срок – 08.06.2020 г.).

### 2. О разном:

2.1. Управляющим компаниям, ТСЖ, Главам территориальных управлений: начать подготовку к Всероссийской переписи населения, которая будет проводиться с 01 октября по 31 октября 2020 года (привести в порядок адресные указатели (таблички) на подъездах, освещении у подъездов, освещение лестничных клеток, организовать оповещение населения) (отв. руководителей управляющих организаций, ТСЖ, Главы ТУ)

Председатель

К.С. Поспелов

Секретарь

О.Н. Булыгина

ОАО "Полевская  
коммунальная

05.06.2020

Вход № 2179

## АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

*для голосования*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Кол-во лифтов в МКД	Кол-во лифтов	Кол-во остановок	Тип лифта	
<b>Полевской ГО</b>						
1	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 4	9	8	9	пассажирский	2021г
2	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 5	1	1	9	пассажирский	2021г
3	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 6	1	1	9	пассажирский	2021г
4	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 8	1	1	9	пассажирский	2021г
5	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 10	1	1	9	пассажирский	2021г
6	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 15	3	3	9	пассажирский	2021г
7	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 19	11	10	9	пассажирский	2021г
8	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-1, д. 22	2	2	9	пассажирский	2021г
9	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д. 2	2	2	9	пассажирский	2021г
10	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д. 6	1	1	9	пассажирский	2021г
11	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д. 7	1	1	9	пассажирский	2021г
12	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д. 34	2	2	9	пассажирский	2021г
13	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д. 36	1	1	9	пассажирский	2021г
14	г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д. 38	1	1	9	пассажирский	2021г
15	г. Полевской, ул. Декабристов, д. 12	2	2	9	пассажирский	2021г
16	г. Полевской, ул. Коммунистическая, д. 42А	2	2	9	пассажирский	2021г
17	г. Полевской, ул. Р.Люксембург, д. 104	1	1	9	пассажирский	2021г
		42	40			

\* перечень по осмотру лифтов для подготовки ПСД ООО «УК Благодар»

*Ермаков 8.06.2021*

## В Свердловской области стартовал третий этап программы по ускоренной замене лифтов в жилых домах

16 января 2020 14:06

Фонд капитального ремонта Свердловской области приступает к третьему этапу замены лифтового оборудования. В ближайшие три года в многоквартирных домах региона планируется обновить более 1400 подъемников с истекшим сроком эксплуатации и к 2023 году выйти на их плановую замену.

Обновление лифтового парка региона по ускоренной программе, проинформировал генеральный директор Фонда капитального ремонта Станислав Суханов, будет проходить поэтапно в течение трех лет: в 2020 году в домах области заменят 291 лифт, в 2021 году – 1002 подъемника, в 2022 году планируется обновить 127 лифтов. Выполнив намеченные объемы работ, региональный оператор, сможет выйти на плановую замену лифтового оборудования, что даст возможность выполнять ремонт подъемников по мере износа их конструктивных элементов – а это в разы экономичнее. В реестр муниципалитетов, где в указанный период будет проводиться замена лифтового оборудования, пока включено 14 территорий: Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Лесной, Верхняя Пышма, Асбест, Серов, Качканар, Березовский, Нижняя Тура, Верхняя Салда, Первоуральск, Полевской, Заречный.

Список домов, в которых в 2020 году запланирован ремонт лифтов, отметил руководитель, уже сформирован, и в полном объеме готова проектно-сметная документация. В настоящее время региональный оператор ведет подготовку к конкурсным процедурам по отбору подрядных организаций для выполнения ремонта подъемников. Вместе с тем, Станислав Суханов подчеркнул, что в третий этап реализации программы по ускоренной замене лифтов включены только дома, жители которых аккумулируют взносы на капитальный ремонт в «общем котле». Финансирование этих работ будет осуществляться со счета регионального оператора на условиях трехлетней рассрочки платежа – с применением уже зарекомендовавшего себя механизма факторинга.

*«В домах, открывших специальные счета, несколько иной механизм финансирования замены лифтов, так как на них не распространяется гарантия регионального оператора. Поэтому, если дом на спецсчете, и срок эксплуатации лифтов истекает, жители могут либо перейти в «общий котел» и выполнить замену подъемников в рамках региональной программы, либо собрать необходимый пакет документов и принять участие в программе субсидирования», – пояснил Станислав Суханов.*

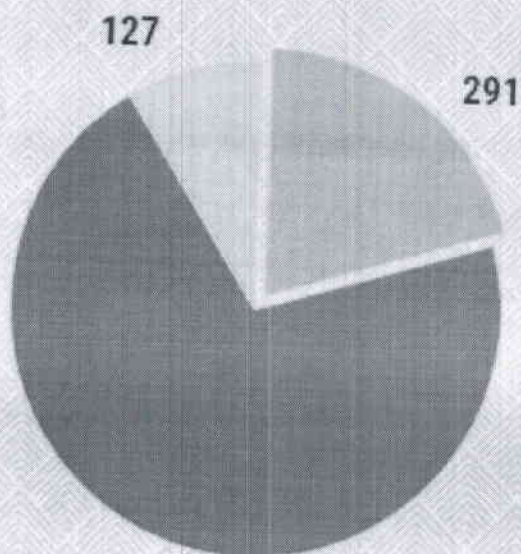
Напомним, что в 2016-2019 гг. за счет средств фонда капитального ремонта в домах Свердловской области было заменено 1647 лифтов, благодаря этому условия проживания улучшили более 200 тысяч свердловчан.



# Реализация третьего этапа программы по ускоренной замене лифтового оборудования в Свердловской области



## Планы замены лифтов в 2020-2022 гг.



1002

● 2020 ● 2021 ● 2022

## Цель:



2023

- выйти на плановую замену лифтового оборудования
- выполнять ремонт лифтов по мере износа их конструктивных элементов

## Результаты замены лифтового оборудования в 2016-2019 гг.



● коли-во лифтов  
◇ кол-во домов

