

**Формы предоставления информации,  
подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими теплоснабжение**

**Форма 1.1. Общая информация о регулируемой организации**

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Открытое акционерное общество "Полевская коммунальная компания"
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Генеральный директор Потапченко Лариса Юрьевна
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство ОГРН №1036601624443: серия 66 № 004410724 от 25 июля 2003г. Выдано ИМНС по г.Полевскому Свердловской области 25.07.2003г.
Почтовый адрес регулируемой организации	Российская Федерация, 623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, д.29
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	Российская Федерация, 623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Вершинина, д.29
Контактные телефоны	8(34350) 3-29-55, факс 8(34350) 4-00-45
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	<a href="http://oao-pkk.ru">oao-pkk.ru</a>
Адрес электронной почты регулируемой организации	<a href="mailto:office@oao-pkk.ru">office@oao-pkk.ru</a>
Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб	График работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Понедельник - 08:00-12:00, 13:00-18:00</li> <li>• Вторник - 08:00-12:00, 13:00-17:00</li> <li>• Среда - 08:00-12:00, 13:00-17:00</li> <li>• Четверг - 08:00-12:00, 13:00-17:00</li> <li>• Пятница - 08:00-12:00, 13:00-16:00</li> <li>• Суббота - выходной</li> <li>• Воскресенье - выходной</li> </ul>
Вид регулируемой деятельности	управление и эксплуатация жилого фонда; деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей; передача и распределение тепловой энергии; деятельность по обеспечению работоспособности котельных; операции по поставке, транспортировке и отпуску энергоресурсов.
Протяженность тепловых сетей (в однотрубном исчислении (километров)	133,432
Количество центральных тепловых пунктов (штук)	9

**Форма 1.2. Информация о тарифах на тепловую энергию  
(теплоснабжение)**

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (теплоснабжение)	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области	
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (теплоснабжение)	11.12.2017 г № 138-ПК	
Величина установленного тарифа на тепловую энергию (теплоснабжение) – руб./Гкал	1076,98 (без НДС)	1122,43 (без НДС)
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию (теплоснабжение)	с 01.01.2018 по 30.06.2018 г	с 01.07.2018 по 31.12.2018 г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию (теплоснабжение)	Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области ( <a href="http://www.pravo.gov66.ru">www.pravo.gov66.ru</a> ) опубликование №15805, от 18 декабря 2017г.	

**Форма 1.3. Информация о тарифах на транспортировку тепловой энергии**

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на транспортировку тепловой энергии	Не установлен
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на транспортировку тепловой энергии	
Величина установленного тарифа на транспортировку тепловой энергии	
Срок действия установленного тарифа на транспортировку тепловой энергии	
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на транспортировку тепловой энергии	

**Форма 1.4. Информация о тарифах на подключение к централизованной системе теплоснабжения**

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе теплоснабжения	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе теплоснабжения	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 № 174-ПК
Величина установленного тарифа на подключение к централизованной системе теплоснабжения	Подземная, <b>канальная</b> прокладка 50-250 мм 2732 212 руб./Гкал/час (без НДС) Подземная, <b>бесканальная</b> прокладка 50-250 мм 2265 185 руб./Гкал/час (без НДС)
Срок действия установленного тарифа на подключение к централизованной системе теплоснабжения	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе теплоснабжения	Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области ( <a href="http://www.pravo.gov66.ru">www.pravo.gov66.ru</a> ) опубликование № 15841, от 18 декабря 2017 г.

**Форма 1.5. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации**

1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности	336947,73
2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:	336173,37
а) расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), используемую для теплоснабжения	281869,48
б) расходы на тепловую энергию, производимую с применением собственных источников и используемую для теплоснабжения	6602,92
в) расходы на покупаемую холодную воду, используемую для теплоснабжения	2817,81
г) расходы на холодную воду, получаемую с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемую для теплоснабжения	
д) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт.ч.), и объем приобретения электрической энергии	2792,20
е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	14877,96
ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	4493,14
з) расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	2689,9
и) общепроизводственные расходы, в том числе расходы на текущий и капитальный ремонт	6674,11
к) общехозяйственные расходы, в том числе расходы на текущий и капитальный ремонт	8938,10
л) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	-
м) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	-
н) прочие расходы, которые отнесены на регулируемые виды деятельности, в соответствии с <a href="#">Основами ценообразования</a> в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013)	4417,36
3) чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей)	11905,60
4) сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их	4667,96

переоценки (тыс. рублей)	
5) валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей)	774,36
6) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	<a href="http://oao-pkk.ru/zhilcam/raskrytie_informacii/otchet_20062012/otchet_za_2017_god/">http://oao-pkk.ru/zhilcam/raskrytie_informacii/otchet_20062012/otchet_za_2017_god/</a>
7) объем покупаемой холодной воды, используемой для теплоснабжения (тыс. куб. метров)	-
8) объем холодной воды, получаемой с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемой для теплоснабжения	-
9) объем покупаемой тепловой энергии (мощности), используемой для теплоснабжения (тыс. Гкал (Гкал/ч))	355,151
10) объем тепловой энергии, производимой с применением собственных источников и используемой для теплоснабжения (тыс. Гкал)	10,844
11) потери воды в сетях (процентов)	11,98
12) среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	63
13) Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности (тыс.кВт.ч/Гкал)	1,61
14) Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемой деятельности (м <sup>3</sup> /Гкал)	3,93

**Форма 1.6. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям**

Количество аварий на системах теплоснабжения (единиц на километр)	0,71
Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии	-
Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	-
Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры горячей воды в точке разбора	-
Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении)	100
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении (дней)	14

**Форма 1.7. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчет об их реализации**

Наименование инвестиционной программы	1. Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская коммунальная компания" Полевского городского округа Свердловской области на 2013-2017 годы. Плата за подключение 2. Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская коммунальная"
---------------------------------------	---

	компания" Полевского городского округа Свердловской области на 2015-2025 годы. 3. Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская коммунальная компания" Полевского городского округа Свердловской области на 2017-2025 годы.
Дата утверждения инвестиционной программы	1. 29.12.2012 г. (в ред. от 28.11.2014г. № 1573-РП) 2. 13.08.2013 г. (в ред. от 30.11.2015 г. № 1279-РП) 3. 29.11.2017г. (Приказ Министерства Энергетики и ЖКХ Свердловской области №434)
Цели инвестиционной программы	1. Развитие систем централизованного теплоснабжения. Подключение строящихся объектов (зданий, строений) к системе теплоснабжения. Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей. Выполнение требований пожарной и промышленной безопасности при эксплуатации источников тепловой энергии. Обеспечение экологической безопасности тепловой энергии. 2. Энергосбережение. Ресурсосбережение. Обеспечение потребителей тепловой энергией в необходимом объеме. Повышение качества оказываемых услуг теплоснабжения, снижение аварийности и повышение надежности источников тепловой энергии. Выполнение требований пожарной и промышленной безопасности при эксплуатации источников тепловой энергии. Обеспечение экологической безопасности системы теплоснабжения.
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Правительство Свердловской области
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Полевского городского округа
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	1. с 01.01.2013 по 31.12.2017 г 2. с 01.01.2015 по 31.12.2025 г 3. с 01.01.2017 по 31.12.2025 г

**Потребности в финансовых средствах,  
необходимых для реализации инвестиционной программы  
«Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская коммунальная компания" Полевского городского округа Свердловской области на 2017-2018 годы. Плата за подключение»**

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на 2018 год, тыс. руб.	Источник финансирования
1. Подключение к системе теплоснабжения торгового центра по ул. Совхозной, г. Полевской, квартал 65 многоэтажной застройки	5456,858	Плата за подключение
2. Строительство сетей с устройством теплокамеры до земельного участка 66:59:0101015:2164 (с видом разрешенного использования – под строительство магазина «Строймаркет») по ул. Розы Люксембург, д.96б, г. Полевской	366,96	Плата за подключение
3. Строительство подводящих сетей с устройством теплокамеры к семисекционному многоквартирному 5-этажному жилому дому в районе д.112 по ул. Розы Люксембург, г. Полевской	2874,85	Плата за подключение
4. Подключение к системе теплоснабжения административного здания в районе ул. Свердлова, д. 1а, ул. Ленина, д.4, ул. Розы Люксембург, д.2	138,78	Плата за подключение

**Потребности в финансовых средствах,  
необходимых для реализации инвестиционной программы  
«Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская  
коммунальная компания" Полевского городского округа Свердловской области на  
2017-2025 годы»**

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на 2018 год, тыс. руб.	Источник финансирования
1. Строительство блочной газовой котельной, с. Курганово с заменой магистральной тепловой сети	9532,64	Средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
2. Модернизация сетей теплоснабжения - участок теплосети от ТК-221 до ТК-222	254,313	Средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
3. Модернизация сетей теплоснабжения - участок теплосети от ТК-62 до МКД микрорайон Ялунина, д.19	582,48	Средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
4. Модернизация сетей теплоснабжения - ввод в МКД ул. Октябрьская, д.59	242,516	Средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
5. Модернизация сетей теплоснабжения - участок теплосети от ТК-76 и ТК-77 до МКД микрорайон Ялунина, д.1 (замена вводов №1 и №2)	227,16	Средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
6. Модернизация сетей теплоснабжения - ввод в МКД ул. Розы Люксембург, д.87	219,637	Средства на реализацию инвестиционной программы, дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
7. Модернизация сетей теплоснабжения - ввод в МКД ул. Розы Люксембург, д.91	219,637	Средства на реализацию инвестиционной программы,



		дополнительно включаемые в тариф в связи с реализацией программы
--	--	---

**Показатели эффективности реализации инвестиционной программы**  
**«Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская коммунальная компания" Полевского городского округа Свердловской области на 2017-2018 годы. Плата за подключение»**

Наименование мероприятия	Наименование показателей	Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы на 2018 г.	Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы
	Перечень построенных (реконструированных) и введенных в эксплуатацию объектов водоснабжения в результате выполнения мероприятий Инвестиционной программы	4 объект	
	Затраты на выполнение мероприятий инвестиционной программы	8837,448 тыс. руб.	

**Показатели эффективности реализации инвестиционной программы**  
**«Развитие системы теплоснабжения открытого акционерного общества "Полевская коммунальная компания" Полевского городского округа Свердловской области на 2017-2025 годы».**

Наименование мероприятия	Наименование показателей	Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы	Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы
Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугами теплоснабжения	Аварийность на сетях теплоснабжения (порывы)	Понижение не менее чем на 10%	
	Уровень потерь в сетях	Понижение не менее чем на 10%	
	Износ системы теплоснабжения	Понижение не менее чем на 10%	
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Понижение не менее чем на 10%	

**Информация об использовании инвестиционных средств за отчетный  
2018 год**

Квартал	Наименование мероприятия	Сведения об использовании инвестиционных средств за отчетный год, тыс. руб.	Источник финансирования инвестиционной программы
I	-«-	-«-	-«-
II			
III			
IV			

**Внесение изменений в инвестиционную программу**

Дата внесения изменений	Внесенные изменения
30.11.2015	Постановление правительства Свердловской области № 1279-РП
30.11.2016	Постановление правительства Свердловской области № 1131-РП
29.11.2017	Приказ Министерства Энергетики и ЖКХ Свердловской области №434

**Форма 1.8. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения**

**I квартал**

Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности централизованной системы теплоснабжения в течение квартала	117,31

**II квартал**

Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	
Количество заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	
Резерв мощности централизованной системы теплоснабжения в течение квартала	

**III квартал**

Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	
Количество заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	
Резерв мощности централизованной системы теплоснабжения в течение квартала	

#### IV квартал

Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения в течение квартала	
Количество заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	
Резерв мощности централизованной системы теплоснабжения в течение квартала	

#### Форма 1.9. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе теплоснабжения	<a href="http://oao-pkk.ru/">http://oao-pkk.ru/</a>
--	---

#### Форма 1.10. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения	<a href="http://oao-pkk.ru/">http://oao-pkk.ru/</a>
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе теплоснабжения	<a href="http://oao-pkk.ru/">http://oao-pkk.ru/</a>
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	<a href="http://oao-pkk.ru/">http://oao-pkk.ru/</a>
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения	<a href="http://oao-pkk.ru/">http://oao-pkk.ru/</a>

#### Форма 1.11. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	223-ФЗ от 18.07.2011г.
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	<a href="http://oao-pkk.ru/">http://oao-pkk.ru/</a>
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	<a href="http://oao-pkk.ru/okompanii/fz223/plan_zakupok_na_2016_god2/">http://oao-pkk.ru/okompanii/fz223/plan_zakupok_na_2016_god2/</a>

**Форма 1.12. Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на очередной период регулирования**

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации установленных тарифов
Расчетная величина тарифов	1 185,97 руб/Гкал (без НДС)
Период действия тарифов	2019 год
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2013г. №122-ПК <a href="http://rek.midural.ru/">http://rek.midural.ru/</a>
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам	372 904,87 тыс. руб.
Годовой объем (полезный отпуск)	314,43 тыс. Гкал.
Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с <a href="#">Основами ценообразования</a> в сфере теплоснабжения, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013)	-
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с <a href="#">основами ценообразования</a> в сфере теплоснабжения, утвержденными <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013)	-