

**Открытое акционерное общество
«Полевская коммунальная компания»**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ОАО «ПКК»

_____ Л.Ю. Потапченко

« » _____ 2015 г.

ПРОГРАММА

**«Энергосбережение и повышение энергетической
эффективности жилищного фонда ОАО «Полевская
коммунальная компания» на 2015год»**

г. Полевской
2015г.

1. Введение

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.08.2010г. № 100-ПК «Об утверждении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области». ОАО «ПКК» разработало программу ««Энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда открытого акционерного общества «Полевская коммунальная компания» на 2015год» Полевского городского округа на 2015 год».

2. Общие сведения

Полное наименование энергоснабжающей организации	Открытое акционерное общество "Полевская коммунальная компания"
Отрасль	Жилищно-коммунальное хозяйство
Код по ОКПО	70783541
Код ОКАТО	65482000000
ИНН/КПП	6626013800/662601001
Вид организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество
Статус (юридическое лицо, филиал без образования юридического лица и т.п.)	Юридическое лицо
Полный юридический адрес	623385, Свердловская область, город Полевской, ул. Вершинина, д. 29
Полный почтовый адрес	623385, Свердловская область, город Полевской, ул. Вершинина, д. 29
Адрес электронной почты	pkk@uraltc.ru
Ф. И. О., должность руководителя	Потапченко Лариса Юрьевна, генеральный директор
Код, номер телефона руководителя	(34-350) 71-345
Ф. И. О., главного инженера	Теняков Сергей Николаевич
Код, номер телефона главного инженера	(34-350) 71-141
Ф. И. О., исполнителя	Теняков Сергей Николаевич
Код, номер телефона исполнителя	(34-350) 71-141

В обслуживании и управлении **ОАО «Полевская коммунальная компания»** находится 295 многоквартирных домов общей площадью 963,185 тыс. м.кв. Срок эксплуатации МКД свыше 30 лет составляет около 60 %, доля МКД до 10 лет 4 %, оставшиеся 36 % от 10 до 30 лет.

По состоянию на 01.09.2014г.

- оснащение общедомовыми приборами учёта составляет:
ГВС – 75 МКД;
ХВС – 76 МКД;
Тепловой энергии – 70 МКД.
- оснащение индивидуальными приборами учёта составляет:
ГВС, ХВС – 9617 квартир;
Тепловой энергии – 163 квартира;

Учитывая большой срок эксплуатации МКД в управлении приходится сталкиваться с проблемами следующего порядка:

- 64 % МКД имеют кровли с рулонным покрытием с минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации этого элемента до капитального ремонта 10 лет. Плановые ремонты не проводились в период с 1990 до 2007 годов, что привело к существующему на сегодняшний день плачевному состоянию кровель;

- внутридомовое инженерное оборудование трубопроводы водопровода канализации и теплоснабжения имеют минимальную продолжительность эффективной эксплуатации от 12 до 30 лет, таких домов находящихся в эксплуатации составляет 96 %;

- замена лифтов, срок эксплуатации которых свыше 25 лет на настоящий момент составляет 31 лифт. В соответствии с техническим регламентом до 2015 года необходимо провести обследование еще 16 лифтов, до 2017 года еще 19 лифтов.

3. Цели и задачи Программы.

Целью настоящей Программы является обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг надлежащего качества в необходимом объеме.

Задачи, решаемые при выполнении Программы:

- снижение нормативов потребления;
- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрения современных технологий;
- установка общедомовых (коллективных) узлов учета энергоресурсов (ХВС, ГВС, отопление);
- сокращение удельных расходов при эксплуатации энергосетей без ущемления интересов потребителей;
- улучшение технического состояния распределительных сетей, модернизация сетей и оборудования;
- улучшение финансового состояния предприятия за счет снижения платежей за энергоресурсы.

4. Анализ потребления энергетических ресурсов.

Объемы потребления основных видов энергетических ресурсов населением ВЫГЛЯДИТ следующим образом:

<i>Вид энергоресурса</i>	<i>2011г факт</i>	<i>2012г факт</i>	<i>2013г факт</i>
Тепловая энергия (отопление), Гкал/год	197888	193851	193230
Горячее водоснабжение, м ³ /год	1226905	1164817	1114201
Холодное водоснабжение, м ³ /год	1846897	1740036	1652284
Водоотведение, м ³ /год	3007408	2774870	2591122
Электрическая энергия, кВт*час	Нет данных	25392826	26989047

Затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат населения и в условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо. Это обуславливает высокую значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий, которые заключаются в разработке и реализации согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при передаче и потреблении энергетических ресурсов.

Комплексный подход к энергосбережению и повышению энергетической эффективности позволит создать условия для повышения качества жизни населения, развития экономики и социальной сферы города, роста экологической безопасности территории, повышения эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и повышения уровня благоустройства городской территории, повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

5. Основные направления, обоснование.

Развитие рынка по оказанию напрямую связано с социально-культурным и экономическим развитием Полевского городского округа.

В настоящее время в целом деятельность предприятий, предоставляющих коммунальные услуги на территории Полевского городского округа, характеризуется невысоким качеством коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Основной причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Расход средств и материалов на устранение аварий увеличивается с каждым годом и приводит к увеличению стоимости услуги теплоснабжения для всех потребителей, в том числе для бюджетных организаций и населения.

Дальнейшая эксплуатация основного и вспомогательного оборудования потребует капитальных вложений во всевозможные виды ремонта, которые не дадут гарантии длительной и безаварийной эксплуатации, что приведет к убыточному производству выработки тепловой энергии.

6. Значения целевых показателей, достижение которых обеспечивается в результате реализации Программы.

Показателями производственной эффективности, достигаемыми при помощи реализации мероприятий, являются:

- обеспечение надежности работы системы водоснабжения, в том числе сокращение потерь воды;
- обеспечение надежности работы системы теплоснабжения;
- обеспеченность приборами учета;
- снижение объемов потерь тепловой энергии;
- экономия электрической энергии.

ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

№ п/п	Мероприятия	Ожидаемый эффект, цель мероприятия	Ожидаемый экономический эффект,
		нат.ед./год	тыс.руб./год (с НДС)
Электроснабжение			
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы с автоматической системой включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук).	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Исполнение ФЗ № 261 (устанавливаются по решению собрания жителей собственников жилья); 3) Экономия электроэнергии 10,1 тыс. кВтч; 4) Улучшение качества освещения	25,80
Дверные, стеновые и оконные конструкции			
1	Заделка межпанельных и компенсационных швов (3341,0 м.п., 69 МКД)	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) Снижение тепловых потерь	212,02
2	Замена оконных блоков (107 м ²)	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки (377,6 Гкал/год); 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон.	456,63
Теплоснабжение, водоснабжение.			
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Коммунистическая, 24	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	93,14
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Коммунистическая, 46	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	77,49
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Черемушки, 18	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	56,97

4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Черемушки, 22	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	66,92
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 81	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	126,28
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 83	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	93,29
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 93	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	91,15
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 102	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	45,08
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 103	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	122,86
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: м-н З.Бор 1, 11	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	160,91
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая, 50	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	79,70
12	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. С.Разина, 50	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение ФЗ № 261	79,70
13	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.1	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	89,36
14	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.10	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	48,58

15	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.11	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	45,81
16	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.13	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	72,78
17	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.17	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	60,86
18	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.20	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	67,95
19	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.21	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	63,11

20	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.7	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	37,32
21	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.8	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	23,21
22	Установка в жилых домах энергосберегающего оборудования «КОМОС» на отопление и горячее водоснабжение по адресу: ул.Ялунина, д.9	1)Выравнивание гидравлического сопротивления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Равномерный прогрев потребителей. 4) Соблюдение режима подачи температуры ГВС	48,74
23	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС в МКД с установкой ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС и отопления по адресу: с.Курганово, ул. Школьная, д.3	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии, исключение перетопа (5 Гкал/год). 4) Увеличение полезного отпуска ГВС: 229 куб.м./год 5) Исполнение ФЗ № 190 (система ГВС - закрытая)	25,34

24	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС в МКД с установкой ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС и отопления по адресу: с.Курганово, ул. Школьная, д.4</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии, исключение перетопа (9 Гкал/год).4) Увеличение полезного отпуска ГВС: 239 куб.м./год 5) Исполнение ФЗ № 190 (система ГВС - закрытая)</p>	30,48
25	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС в МКД с установкой ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС и отопления по адресу: с.Курганово, ул. Школьная, д.5</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии, исключение перетопа (9 Гкал/год). 4) Увеличение полезного отпуска ГВС: 210 куб.м./год 5) Исполнение ФЗ № 190 (система ГВС - закрытая)</p>	28,04
26	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС в МКД с установкой ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС и отопления по адресу: с.К.Брод, ул. Урицкого, д.41</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии, исключение перетопа (10 Гкал/год).4) Увеличение полезного отпуска ГВС: 295 куб.м./год 5) Исполнение ФЗ № 190 (система ГВС - закрытая)</p>	36,46

27	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС в МКД с установкой ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС и отопления по адресу: с.К.Брод, ул. Урицкого, д.43</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии, исключение перетопа (10 Гкал/год). 4) Увеличение полезного отпуска ГВС: 242 куб.м./год 5) Исполнение ФЗ № 190 (система ГВС - закрытая)</p>	31,85
28	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС в МКД с установкой ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС и отопления по адресу: с.К.Брод, ул. Урицкого, д.45</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии, исключение перетопа (12 Гкал/год). 4) Увеличение полезного отпуска ГВС: 305 куб.м./год 5) Исполнение ФЗ № 190 (система ГВС - закрытая)</p>	39,49
29	<p>Приобретение и установка антимагнитных пломб (наклеек) (Пробная опломбировка на 6 МКД)</p>	<p>1) Исключение воровства ХВС, ГВС; 2) Увеличение полезного отпуска ХВС, ГВС, водоотведение.</p>	41,63
30	<p>Выявление и оформления актов, подтверждающих фактическое проживание граждан в квартирах с целью предъявления фактических объемов потребления.</p>	<p>1) Увеличение реализации ХВС, ГВС; 2) Снижение потерь. 1 человек: ХВС - 58,2 куб.м/год; ГВС - 46,6 куб.м/год; водоотвед. - 104,8 куб.м/год. Увеличение полезного отпуска в год населению на 3% (ХВС - 48654 м³/год; ГВС - 33308 м³/год; водоотв.- 81962 м³/год)</p>	5054,23

31	Ревизия сантехнических приборов в квартирах жилищного фонда с целью исключения самотека воды. Регулярный осмотр внутридомового оборудования и своевременный его ремонт.	1) Снижение утечек воды (1течь ϕ 5мм дает потери ХВС-743 м ³ /год, водоотв-743м ³ /год); 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС.	17,42
32	ИТОГО		7650,60