

Уважаемый Потребитель!

На территории Полевского городского округа, в границах зоны централизованного теплоснабжения южной части города ОАО «ПОЛЕВСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6626013800) осуществляет деятельность в качестве единой теплоснабжающей организации согласно Постановлению Администрации Полевского городского округа от 14.09.2018 № 362-ПА.

В связи с отсутствием договорных отношений между исполнителями жилищно - коммунальных услуг и единой теплоснабжающей организацией ОАО «ПОЛЕВСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» сообщаем, что с 01.10.2018 г. поставка коммунальных ресурсов (отопление и горячая вода) для граждан, проживающих в домах, находящихся в управлении исполнителей жилищно - коммунальных услуг, в соответствии с п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354, осуществляется от ОАО «ПОЛЕВСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ».

ОАО «ПОЛЕВСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» уведомляет о заключении с 01.10.2018г. договоров теплоснабжения и поставки горячей воды и публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении и поставке горячей воды с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

Проект договора прилагается:

Договор № _____
теплоснабжения и поставки горячей воды
с собственником (нанимателем) жилого помещения

г. Полевской

«01» октября 2018 г.

ОАО «Полевская коммунальная компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Потапченко Ларисы Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющий(ая)ся собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу г. Полевской, ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт серия _____, номер _____, выданный _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация в соответствии со схемой теплоснабжения оказывает Потребителю услуги по передаче тепловой энергии и горячей воды, в объеме приобретенном Теплоснабжающей организацией у ресурсоснабжающих организаций, в соответствии с объемом тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация заключила настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения, расположенного по адресу: г. Полевской, ул. _____ д. _____ кв. _____ с 01.10.2018 года и приступила к поставке ТЭ и ГВС.

2. Соблюдение режима поставки ТЭ и ГВС производится на границе раздела внутримдомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. При этом обслуживание внутримдомовых инженерных систем осуществляется лицом, привлекаемым Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутримдомовых инженерных систем в таком доме.

3. Индивидуальные приборы учета, установленные на внутримдомовых сетях многоквартирного дома, должны быть установлены с соблюдением установленных сроков проведения очередной проверки и опломбированы представителями Теплоснабжающей организации.

4. Размер платы за поставку ТЭ и ГВС за расчетный период рассчитывается по тарифам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области.

5. Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

6. Плата за потребленную ТЭ, ГВС вносится Потребителем платежному агенту Теплоснабжающей организации - Акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой Теплоснабжающая организация заключила агентский договор, выступив в нем в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счет Теплоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленную тепловую энергию и горячую воду. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата тепловой энергии и горячей воды производится Потребителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счета:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счет №	30101810500000000674
БИК	046577674

7. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА», отделениях ФГУП «Почта России», отделениях банков России.

8. Потребитель оплачивает за потребление ТЭ И ГВС ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за потребленные ТЭ и ГВС, Потребитель обязан уплатить пеню в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

9. Плата за потребленные ТЭ и ГВС вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим периодом, за который производится оплата.

10. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной ТЭ и ГВС (2 и более месяцев) Теплоснабжающая организация имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

11. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленной ТЭ и ГВС является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

12. Права и обязанности Теплоснабжающей организации:

12.1. поставлять Потребителю тепловую энергию и горячую воду надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в объеме приобретенном Теплоснабжающей организацией у ресурсоснабжающих организаций, в соответствии с объемом тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

12.2. производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы;

12.3. производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за поставленные ТЭ и ГВС, задолженности или переплаты Потребителя, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течении 5 рабочих дней, по результатам проверки, направлять Потребителю документ, подтверждающий выполнение перерасчетов;

12.4. требовать внесения платы за поставленные ТЭ и ГВС, а так же в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пени);

12.5. привлекать на основании агентского договора с ОА «РЦ Урала», содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию АО «РЦ Урала»:

- для доставки платежных документов Потребителям;
- для начисления и приема платы за потребленные ТЭ и ГВС.

13. Права и обязанности Потребителя:

13.1. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 15 по 20-е число текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефонам, указанным в платежном документе на оплату за потребление ТЭ и ГВС;

13.2. в целях учета потребленных ТЭ и ГВС, использовать коммерческие коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие проверку;

13.3. обеспечить проведение проверок, установленных за счет Потребителя коммерческих коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его проверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его проверки;

13.4. допускать Теплоснабжающую организацию в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

13.5. информировать Теплоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

13.6. своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные ТЭ и ГВС;

13.7. получать в необходимых объемах тепловую энергию и горячую воду надлежащего качества;

13.8. получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления, предъявленного Потребителю к уплате размера платы за потребленные ТЭ и ГВС, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за ТЭ и ГВС, наличии оснований и правильности начисления Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

14. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за температуру и давление теплоносителя, в случае нарушения режима поставки со стороны генерирующей организации.

15. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за перебои в поставке тепловой энергии и горячей воды, вызванные ограничением или прекращением их подачи третьими лицами.

16. Все права и обязанности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки ТЭ и ГВС в соответствии с п.30 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Условия настоящего Договора применяются к отношению Сторон возникших с 01.10.2018 г., а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящий договор действует до 31.05.2019 г., считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Адреса и реквизиты Сторон

Адрес места нахождения организации: 623388, г. Полевской, ул. Вершинина д. 29

Адрес фактического нахождения организации: 623388, г. Полевской, ул. Вершинина д. 29, 623391, г. Полевской, ул. Крылова, д.4, офис 222.

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счет №	30101810500000000674
БИК	046577674

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

от Теплоснабжающей организации:

От Потребителя

_____/_____

Для заключения письменного договора обращаться по адресу: г. Полевской, ул. Крылова, 4, офис 222.

Режим работы: Пн-пт. с 08.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб - вс.- выходной.

Тел. 4-59-30. При себе иметь: паспорт, а также документы, подтверждающие право пользования помещением (договор найма/аренды, ордер, свидетельство о праве собственности)

Адреса пунктов приема платежей АО «РЦ Урала» и режимы работы:

г. Полевской, ул. Хохрякова, д.35 (касса АО «РЦ Урала»)

Пн-пт. с 08.00 до 18.00, пт. с 8.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб - вс.- выходной.

г. Полевской, мкр. Зеленый Бор-2, д.3 (касса АО «РЦ Урала»)

Пн-пт. с 08.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб - вс.- выходной.

г. Полевской, ул. Р. Люксембург, д.79 (касса АО «РЦ Урала»)

Пн-пт. с 08.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб - вс.- выходной.

г. Полевской, ул. Ленина, д.11(касса АО «РЦ Урала»)

Пн-пт. с 08.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 16.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб - вс.- выходной.

Также оплату можно произвести через: отделения банков России; ФГУП «Почта России».