

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ОАО "Полевская коммунальная компания"

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.  
 Л.Ю.Потапенко

**Перечень**

**мероприятий для группы многоквартирных домов, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**  
**ОАО "Полевская коммунальная компания"**

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м <sup>2</sup> / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>							
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>							
1	Промывка трубопроводов и стоек системы отопления в 38 МКД перед началом отопительного сезона.	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,8  3,3
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: м-н Ялунина, 19	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	80,3  13,3
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Ленина, 9	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент; 3) Плата за аренду помещений	Периодический осмотр, поверка, ремонт	69,3  13,3

4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург,88	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	84,5	13,3
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург,90	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	111,3	13,3
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург,99	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	63,1	13,3
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Р.Люксембург,101	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	63,5	13,3
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: м-н Черемушки, 7	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	160,1	13,3
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: м-н Черемушки, 14	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	103,2	13,3

10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: 3.Бор-1, дом № 12	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	109,5	13,3
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая, 2	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	119,6	13,3
12	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая, 20	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	59,7	13,3
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая, 23	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	129,3	13,3
14	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая, 25	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	48,0	13,3
15	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая, 32	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	79,3	13,3

16	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая,42	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ТЭК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	41,4	13,3
17	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая,42а	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ТЭК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	76,0	13,3
18	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая,46	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ТЭК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	131,0	13,3
19	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Коммунистическая,50	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ТЭК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	127,8	13,3
20	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул.Декабристов, 5	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ТЭК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	124,3	13,3
21	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: 2 м-н Зеленый Бор, 25	1) Учет потребления энергоресурсов; 2)Исполнение Ф3 № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ТЭК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	79,7	13,3

22	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Коммунистическая, 5	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	159,4	13,3
23	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Степана Разина, д.50	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	113,2	13,3
24	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: м-н Черемушки, д.10	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	104,2	13,3
25	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: м-н 3.Бор-2, д.28	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	103,3	13,3
26	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Р.Люксембург, д.86	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	85,8	13,3
27	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Р.Люксембург, д.89	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	93,7	13,3
28	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Декабристов, д.4	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	76,8	13,3

29	Установка коллективного (общедомового) прибора учета в МКД по адресу: ул. Коммунистическая, д.38	1) Учет потребления энергоресурсов; 2) Исполнение ФЗ № 261	Приборы учета энергоресурсов, вывешенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	1) Плата за капитальный ремонт; 2) Плата за повышающий коэффициент;	Периодический осмотр, поверка, ремонт	94,0	13,3	
30	Установка дроссельных устройств на тепловых вводах 54 МКД (75 ввода) и балансировка системы отопления.	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 3) Выравнивание гидравлического сопротивления; 4) Устранение недо-топов/перетоков	Дроссельные устройства (шайба)	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,8	1,7	
<b>Система электроснабжения и освещения</b>									
31	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) с автоматической системой включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) в 22 МКД.	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения 4) Автоматическое регулирование освещенности	Светодиодные лампы и светильники на их основе; Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	5,2	80,0	
<b>Ограждающие конструкции</b>									
32	Заделка межпанельных и компенсационных швов (3617 м.п., 77 МКД)	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	4,4	1,0	

II. Перечень дополнительных мероприятий

33	Установка дисципелин на общедомовые приборы учета в МКД. (159 дом)	1) Снижение утечек воды из-за своевременного реагирования по устранению аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях; 2) Анализ потребления энергоресурсов в МКД.	Программное обеспечение, конвертеры	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1,3	1,5
34	Выявление и оформление актов, подтверждающих фактическое проживание граждан в квартирах с целью предъявления фактических объемов потребления.	1) Рациональное использование ХВС, ГВС; 2) Увеличение реализации ХВС, ГВС; 3) Снижение потерь.	Обход квартир	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический обход квартир	-	0,1
35	Ревизия сантехнических приборов в квартирах жилищного фонда с целью исключения самостека воды. Регулярный осмотр внутридомового оборудования и своевременный его ремонт. (Утечек в мес. $\phi$ 5мм -мес.)	1) Снижение утечек воды (1течь $\phi$ 5мм дает потери ХВС- 743 м <sup>3</sup> /год, водополь-743м <sup>3</sup> /год); 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС	Обход квартир, визуальный осмотр	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	-	1,0
36	Приобретение и установка антимагнитных пломб (наклейки) на индивидуальные приборы потребителей (44 МКД)	1) Исключение воровства ХВС, ГВС; 2) Увеличение полезного отпуска ХВС, ГВС, водоотведение.	Наклейка- индикатор воздействия магнитного поля	Управляющая организация - ОАО "ПКК"	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, проверка	2,57	0,5

Кошелев А.Ю.  
Семенова Л.А.  
Салохонич М.Г.